



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2023

№ 2897

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.09.2023 № 11442:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 507 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:13081 (67 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:13088 (440 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Луговая (4500086346)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

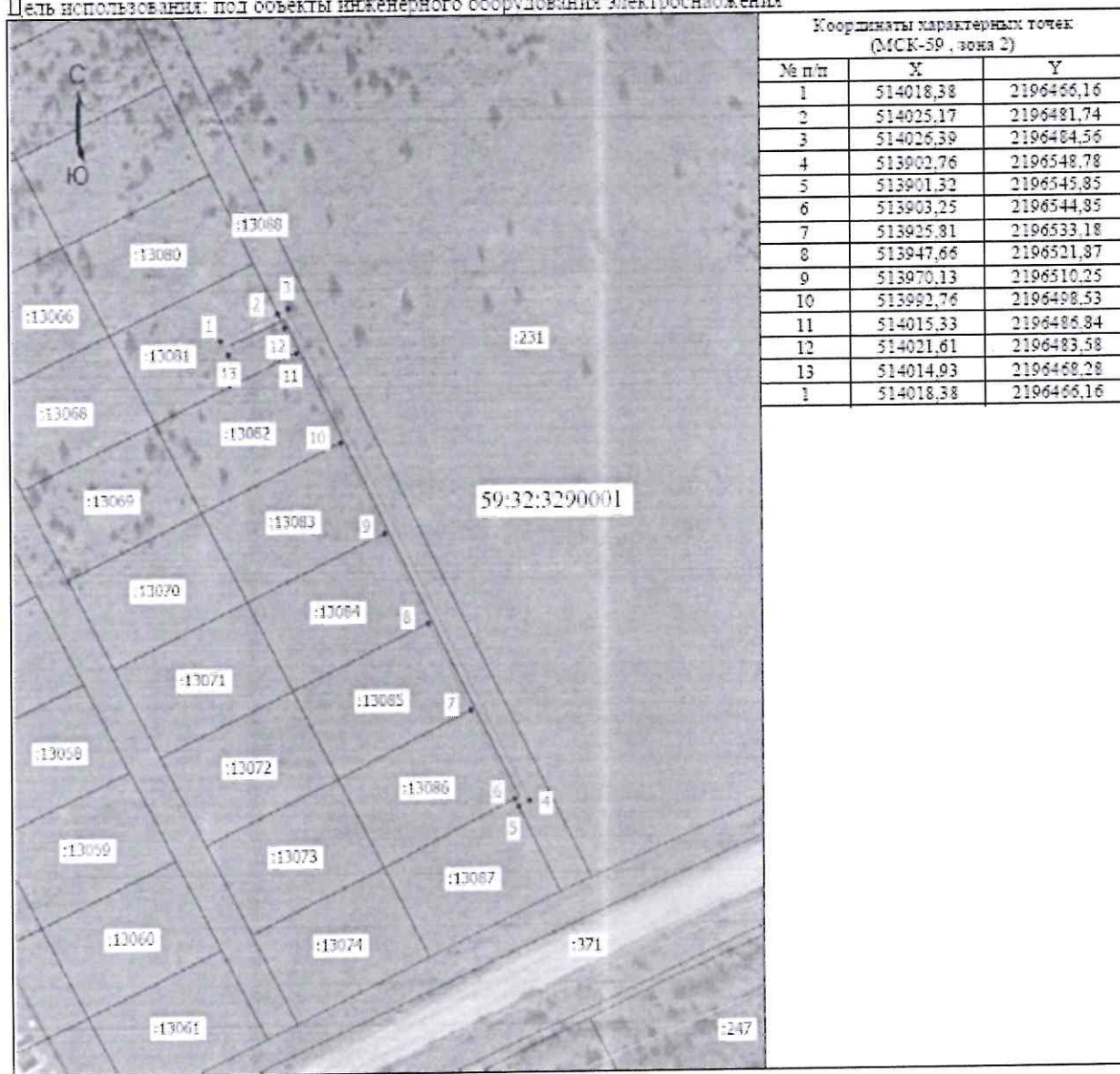


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.10.2023 № 2898

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Луговая (4500086346)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Луговая
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 507
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	514018,38	2196466,16
2	514025,17	2196481,74
3	514026,39	2196464,56
4	513902,76	2196548,78
5	513901,32	2196545,85
6	513903,25	2196544,85
7	513925,81	2196533,18
8	513947,66	2196521,87
9	513970,13	2196510,25
10	513992,76	2196498,53
11	514015,33	2196486,84
12	514021,61	2196483,58
13	514014,93	2196469,28
1	514018,38	2196466,16

Масштаб 1: 1500

- Условные обозначения
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕАРИ
 - Граница зоны с особыми условиями
 - Граница сооружения, планируемого к строительству
 - Граница публичного сервитута
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Обозначение точки характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:13088:

- Площадь земельного участка – 10155 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 440 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 772 084,65 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 76,03 руб./кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $440 * 76,03 * 49 * 0,01\% = 163,92$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 163,92 рублей (Сто шестьдесят три рубля 92 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.10.2023 № 2898

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120